

'Al dat gejacht, al die haast, levert ergernis en agressief rijgedrag op' Ronald de Vries

WOENSDAG 12 DECEMBER 2007

Raad van State buigt zich over achterhaalde bouwvergunningen Watermolen

'Verbaan is een originele Don Quichote'

DOOR PERSBUREAU CERBERUS DEN HAAG/LEIDEN - Het gemeentebestuur van Leiden blijft weigeren het parkeerterrein naast de Watermolen 10 in erfpacht te geven aan projectontwikkelaar Jan Verbaan.

sen aanleggen. Om aan de parkeernorm te voldoen had de ondernemer het naastgelegen parkeerterrein, dat eigendom is van de gemeente, willen overnemen om eronder een parkeerkelder te bouwen. Hij zegt zelfs een toezegging van de kant van de gemeente te hebben gehad dat daarover een overeenkomst zal worden gesloten.

woordvoerder maandag in Den Haag. De gemeente vindt dat Verbaan maar ergens anders in de buurt parkeerplaatsen moet zien te vinden. Het nieuwe bestemmingsplan Merenwijk laat hoogbouw toe. Onder het appartementengebouw dat Verbaan wil bouwen mag van de gemeente wel een parkeerkelder komen.

is. Daar weet Leiden geen raad mee." Volgens Lamme heeft de gemeente Leiden ook twee eerder verleende bouwvergunningen voor projecten aan de Watermolen 10 om redenen van persoonlijke aard ingetrokken. Over deze twee ingetrokken - en inmiddels dus achterhaalde - vergunningen voerde Verbaan gisteren bij de Raad van State een rechtszaak. De gemeente Leiden zegt dat de vergunningen zijn ingetrokken omdat er geen gebruik van werd gemaakt.

Een vergunning is van 1982, de andere van 2003. De Woningwet staat het toe bouwvergunningen in te trekken die een half jaar lang niet gebruikt zijn. Verbaan zegt dat met de uitvoering van de bouwplannen al wel een begin was gemaakt. Uitspraak van de Raad van State over de ingetrokken vergunningen volgt binnen zes weken. Het nieuwe bouwplan voor de 32 appartementen stond gisteren nog niet ter discussie bij de Raad van State.

Verbaan heeft een nieuw plan ontwikkeld om aan de Watermolen 10 een gebouw met 32 appartementen neer te zetten. De gemeente Leiden heeft de bouwvergunning geweigerd. Verbaan kan onvoldoende parkeerplaat-



Jan Verbaan. ARCHIEFFOTO DICK HOGEWONING

LISSE

Inbraak in Lissese snackbar

Bij een inbraak in een snackbar aan de Vivaldistraat in Lisse is in de nacht van maandag op dinsdag een hoeveelheid frisdrank, rookwaren en ijs gestolen. De toegangsdeur van de zaak werd met geweld opengemaakt. Ook bij een andere winkel in het winkelcentrum probeerden de inbrekers binnen te komen, maar hier werd alleen de voordeur vernield.

NOORDWIJKERHOUT

Bromfietser botst op vrachtauto

Een 37-jarige bromfietser uit Noordwijkerhout is maandagmiddag op de Maandagsewetering in zijn woonplaats gewond geraakt bij een botsing met een vrachtwagen. De man reed even na 14.30 uur in de richting van de Meeuwenlaan, keek tegen de laagstaande zon in en zag een stilstaande vrachtauto over het hoofd. De bromfietser werd met hoofdletsel overgebracht naar het LUMC.



Een 'cluster aanwijzingen' voor de instructeur. FOTO DICK HOGEWONING

Vorbereiding op het nieuwe examen voor de instructeurs van Van Egmond Rijles voor de rijleraar rond De Krom

DOOR ANTON DIEDRICH NOORDWIJK/KATWIJK - Instructie voor de instructeurs. Die moeten het per slot van rekening aan hun leerlingen kunnen uitleggen. Per 1 januari verandert het rijexamen. Rijschool Hugo van Egmond, gevestigd op het Noordwijkse Klei-Oost, maar dichter bij Rijnsburg en Katwijk, had er gisteren een dag voor uitgetrokken en instructeur-instructeurs van Jongepier Rij-instructeursopleidingen uit Soesterberg uitgenodigd om de rijleraar erop voor te bereiden.

zegen we 'rijd daar maar heen', of we geven clusteropdrachten. Bij de rotonde linksaf, dan de tweede rechts en aan het einde bij de kerk moet je een plekje zoeken om even te parkeren. Dan laat je de kandidaat begaan en de instructeur grijpt niet in, tenzij het gevaarlijk dreigt te worden."

leerlingen hopelijk een beter inzicht in het verkeer, voordat ze examen gaan doen." Maarten Haasbroek geeft zijn collega een 'cluster' aanwijzingen. "Hier het parkeerterrein af, dan rechts, bij de kruising weer rechts, de rotonde een kwart, dan naar links en het tweede parkeerplaatsje op en probeer daar maar op een veilige plek te stoppen." "Houd het bij drie, hooguit vier aanwijzingen per keer", grijpt De Vries rustig in. "Een leerling moet niet alleen al die dingen ophouden, maar zich ook nog op het verkeer concentreren."

nam je die rotonde in zijn derde versnelling? Ook sociaal rijden is iets wat bijgebracht moet worden, legt De Vries uit. "Er ontstaan veel files doordat we elkaar er niet tussen willen laten. Al dat gejacht, al die haast, levert ergernis en agressief rijgedrag op." Niet goed voor het aantal ongelukken - in het verkeer vallen jaarlijks ongeveer achthonderd doden - en ook niet goed voor het milieu. "Snelsnelsnel, dat is helemaal niet goed voor je", zegt DeVries. "Uiteindelijk ben je nauwelijks eerder waar je moet zijn, maar je veroorzaakt meer risico."

'linksaf', dan kijk je goed en duidelijk alle kanten op en ga je linksaf. Die tijd is voorbij, binnenkort.

Nieuwbouw over drie jaar klaar

Honderd huizen bij Lorentzhof

DOOR JANET VAN DIJK LEIDEN - De nieuwe Lorentzhof wordt een kleiner verzorgingshuis, met 100 drie-kamerappartementen eromheen, waar ouderen zelfstandig kunnen wonen maar ook 24 uur hulp per etmaal kunnen krijgen.

In het centrum zelf is plek voor 70 bewoners, vijftig minder dan nu. Zesendertig plekken zijn bedoeld voor dementerende ouderen, die in woongroepen van zes personen gaan wonen. Dat is nieuw voor Leiden, zegt directeur Frits van Oosten. De 35 jaar oude Lorentzhof verkeert in slechte staat en er zijn vooral enkamerappartementen. De huidige 120 bewoners zijn daar tevreden mee, maar 'de nieuwe generatie ouderen' wil aparte slaapkamers. Het bestaande centrum gaat tegen de vlakte. De nieuwbouw moet over drie jaar klaar zijn.

Nieuw internaat

Op het terrein komt ook nieuwbouw voor het internaat voor probleemjongeren van De Bruggen. Ook dat pand is verouderd, de slaapkamers zijn bijvoorbeeld erg klein. Het deel langs de Zoeterwoudseweg wordt gerenoveerd en er komt nieuwbouw aan de kant van de Lammenschansweg. De instellingen werken samen aan het nieuwbouwplan, maar opereren gescheiden. "De doelgroepen passen volstrekt niet bij elkaar", aldus Van Oosten.

De Lorentzhof beschikt nu niet over aanleunwoningen of zorgwoningen waar ouderen zelfstandig kunnen wonen. "Daar is veel behoefte aan", zegt Van Oosten. Twee jaar geleden berekende de gemeente dat er 4000 nieuwe ouderwoningen in de stad moeten komen. Honderd van deze appartementen zijn nodig om het plan financieel rond te krijgen, waarvan de helft koopwoningen. Het plan is een gezamenlijk initiatief van woningcorporatie Ons Doel en de stichting Libertas waar de Lorentzhof onder valt.

den. Er wonen er nu 20 op een gesloten afdeling, in de nieuwbouw is er plek voor zes woonwoningen van elk zes personen, die ieder een eigen slaapkamer hebben en een gezamenlijk woonkamer. Ze voeren onder continue begeleiding samen het huishouden, 'inclusief koken' en 'leven zoals ze thuis gewend waren'. Het heeft een positief effect op bewoners en op hun familiesleden, blijkt uit ervaringen elders.

Terwijl de behoefte aan zelfstandige woningen met zorg groot is, neemt de behoefte aan verzorgingshuisplaatsen af. Van daar dat de Lorentzhof dat aantal afbouwt, van 120 nu naar 70 straks, met dan wel meer plekken voor dementerende beja-

"Wij bouwen voor de toekomst", zegt Van Oosten. "Met deze omvang kunnen we een groot aantal jaren vooruit." Daarnaast komen er in het huis 35 twee-kamerappartementen voor lichamelijk zieke ouderen, die niet zelfstandig kunnen wonen.

De nieuwbouw moet wachten tot de Praktijkschool is verhuisd naar de Boerhaavalaan, in 2009. Dan wordt eerst het nieuwe centrum aan de kant van de Lammenschansweg gebouwd. Daarna verhuizen de overgebleven bewoners van de Lorentzhof naar hun nieuwe kamers. Op de plek van het hoofdgebouw komen de appartementen.

Prokwadraat wint Alphense LEF

DOOR JURY SMIT ALPHEN AAN DEN RIJN - Het Leidse bedrijf Prokwadraat heeft gisteravond in Alphen de tweede voorronde van de LEF-wedstrijd voor startende ondernemers gewonnen. "Ik ben er erg verguld mee", reageert Bart in 't Veld. "Het is een erkenning voor wat wij gedaan hebben en het geeft perspectief."

kenpartner Frank van Leeuwen. Het werd de beide ondernemers niet makkelijk gemaakt door de concurrentie. Als eerste nam Esther Meertens de vloer met een presentatie van haar bedrijf AOC, dat andere bedrijven wil helpen met het ordenen van administraties, die of zijn vastgelopen of in de gevarezone verkeren. "Het tij keren", ondernemers de lol teruggeven, twee sfeerbepalende zinnen in een heldere presentatie waarin ze zich positioneerde tussen een professional organisator en een organisatieadviseur in. "Wat

doe je als toch weer een rommeltje wordt?" Een kritische vraag van de jury. "Nazorg", pareerde Meertens. Willem-Pieter Perquin van SEO-Validator vertelde hoe zijn bedrijf andere bedrijven helpt de Google-ladder te bestormen door een check van de website op criteria als inhoud en trefwoorden. "Een duidelijk verhaal in een markt die niet altijd even duidelijk is", aldus Perquin, die het publiek dreigend voorhoield dat je voor 50 dagen uit Google gegooid kunt worden. "Wat is de potentie van je

produkt?", klonk het uit de zaal, waar het publiek de primeur van een LEF-voorronde in Alphen had gehonoreerd door 200 koppen sterk op te komen. "Er is heel veel behoefte aan inzichtelijke en controleerbare tools op de SEO-markt", reageerde hij. Bart in 't Veld en Frank van Leeuwen presenteerden hun bedrijf Prokwadraat voor toeristische marketing en het submerk Groepswijzer.nl voor groepsuitjes en groepsarrangementen. "We willen een gekende partij worden op het gebied van Vrije



Tijds marketing", aldus Van Leeuwen. "Bij Groepswijzer.nl met producten als een ganzenbord gebaseerd op een 17e eeuwse stadsplattegrond van steden als Leiden, Haarlem of Utrecht", aldus In 't Veld. "Hoe bescherm je je ideeën", vroeg een jurylid. "Inderdaad", replieerde In 't Veld. "Dat is lastig, wij hebben onze neus ook wel eens gestoten." Terwijl bestuurslid John Vermeer van de Vereniging Ondernemers te Alphen vertelde over zijn eigen ervaringen als starter ooit, leidde het juryoverleg tot het toekennen van de lauweren aan Prokwadraat. "Een goed team, enthousiast, met grote regionale expertise", zo omschreef juryvoorzitter Martijn van Pelt de beide winnaars. Critiek was er op de naamskoeze van de on-



Prokwadraat won de eerste LEF-verkiezing in Alphen. FOTO DICK HOGEWONING

Advertisement for various services including Kamsteeg Auto Lease, de CLERCQ, Winterpulse, ABN-AMRO, HART VOOR DE ZAAK, Leidsch Dagblad, alphen.cc, BERK, luba, BSG, and Leiden.